



ع-4-4/158

2026/01/15

الرقم

التاريخ

الموافق

ملحق رقم (2)
العطاء المركزي رقم (2025/144) الخاص
بإعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ الخاصة بمشروع
إنشاء البناء الدائم للمركز الوطني لمكافحة الأوبئة والأمراض السارية (اتفاقية الدين الألماني)
الجهة المستفيدة : المركز الوطني لمكافحة الأوبئة والأمراض السارية

السادة:

على جميع السادة المناقصين المشاركين بالعطاء موضوع البحث التقيد بما يلي :

1. مرفق طياً صفحات عدد (3) تتضمن ردود صاحب العمل على طلبات الإيضاح الواردة على العطاء موضوع البحث.
2. تلغى الصفحة رقم (35) وتُستبدل بالصفحة رقم (35 المعدلة) التي تتضمن ملحق العقد رقم (1/أ) المعدل.

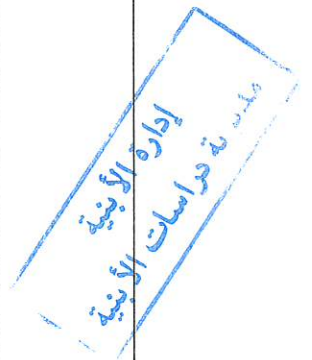
• يعتبر هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.

واقبلوا تحياتي ،،،

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
المهندس محمود هاشم خليفات

• بالإشارة إلى ملحق العقد رقم (١/أ) الجدول الزمني لمراحل الدراسات والمدد المحددة لإنجاز المشروع/ وملحق رقم (٢) واجبات الاستشاري أثناء مراحل الدراسات والتصميم: <u>السؤال (أ):</u> التكرم بإعادة النظر في المدة المحددة لأعمال مرحلة التصميم وتعديل المدة الإجمالية لتصبح (١٠٥) يوم بدلاً من (٨٤) يوم. <u>الجواب:</u> ١- الالتزام بما ورد بوثائق العطاء بخصوص مدة الاستشاري المتضمنة تقديم فكرة معمارية عدد (٢) في هذه المرحلة الأولى (أ). ٢- زيادة مدة مرحلة إجراء فحص التربة لتصبح (٢١) يوم بدلاً عن (١٤) يوم لتصبح مدة العمل للاستشاري (١١٤) يوم. (مرفق طياً ملحق العقد رقم (١/أ) المعدل).	سؤال ١:
<u>السؤال (ب):</u> يرجى العلم أن البند الثاني في الجدول الزمني والمتعلق بمراجعة وتقييم أعمال المرحلة الثانية (أ)، فقد تم تخصيص مدة (٨٤) يوم يوماً تقويميا لهذا البند، وهي مدة طويلة جداً مقارنة بطبيعة الأعمال، لذا نرجو منكم التكرم بمراجعتها وإعادة النظر فيها. <u>الجواب:</u> الالتزام بما ورد بوثائق العطاء.	
<u>السؤال (ج):</u> بالإشارة إلى البند (ج) في المرحلة الأولى والمتعلق بمراجعة الجهات التنظيمية والحصول على الموافقات المبدئية على الترخيص من الجهات المعنية، يرجى العلم أنه وبناء على خبرة الاستشاري في مشاريع سابقة، تكون بالعادة مراجعة الجهات المختصة عند موافقة صاحب العمل على المخططات الأولية، وعليه فإنه من الأنسب تأجيل تنفيذ هذه البند إلى ما بعد الانتهاء من المرحلة الأولى كاملة بما في ذلك اعتماد إحدى الفكرتين المعماريين، يرجى التأكيد. <u>الجواب:</u> تكون مراجعة الجهات المختصة بعد اعتماد الفكرة التصميمية وقبل فحص التربة أي خلال أعمال المرحلة الأولى منعاً لحدوث أي تعديلات على المخططات بناء على مراجعة الجهات المختصة.	
<u>السؤال (د):</u> بالإشارة إلى المرحلة الثالثة يرجى العلم بأن هذه المرحلة تمثل أعمال التصميم النهائي وعليه فإن مخرجاتها من مخططات ستقدم إلى نقابة المهندسين الأردنيين وأمانة عمان والدفاع المدني للمراجعة والموافقة والتصديق وبذلك لا يمكن أن تشمل مخرجات هذه المرحلة من تسليم لصاحب العمل (٥) نسخ مصدقة ومختومة من الجهات الرسمية، يرجى التكرم بنقل هذه المخرجات لما بعد انتهاء أعمال المرحلة الثالثة، يرجى التأكيد. <u>الجواب:</u> زيادة مدة أعمال المرحلة الثالثة لتصبح (٣٠) يوم بدلاً عن (٧) أيام لتسليم المخططات المصدقة ولتتم المتابعة الحثيثة للحصول على رخصة الإنشاءات. (مرفق طياً ملحق العقد رقم (١/أ) المعدل).	إدارة الأبنية مديرية دراسات الأبنية

سؤال ٢:	بالإشارة إلى ملحق رقم (١/ب) بدلات الأتعاب: يرجى التكرم بإعادة النظر بتوزيع بدلات الأتعاب وإضافة دفعة أولية بنسبة (١٠٪) من قيمة بدلات أتعاب التصميم ومن الممكن أن تكون مقابل كفالة بنكية، يرجى التأكيد. <u>الجواب:</u> الالتزام بما ورد في وثائق العطاء.
سؤال ٣:	يرجى التأكيد على عدم وجود أي مباني قائمة في الموقع، وفي حال وجود مباني قائمة يتوقع الاستشاري من صاحب العمل توفير مخططات واقع الحال (As-Built Drawings) لأي مبنى قائم ليتمكن الاستشاري من دراسة أفضل طريق للربط مع المبنى الجديد. <u>الجواب:</u> لا يوجد مباني قائمة على قطعة الأرض.
سؤال ٤:	يرجى تمديد موعد تسليم العطاء أسبوع على الأقل ليتمكن الاستشاري من تحضير عرض فني ومالي متكامل يلبي متطلبات صاحب العمل ووثائق العطاء. <u>الجواب:</u> لا تمديد على الموعد.
سؤال ٥:	ورد في وثائق العطاء صفحة رقم (٣) - البند (هـ) أنه يجب تصميم مواقف السيارات في طوابق التسوية بالعدد المطلوب وحسب حاجة المشروع. وعليه، يرجى العلم بأنه لم يتم تحديد العدد المطلوب لمواقف السيارات ضمن وثائق العطاء، لذا يرجى تزويدنا بالعدد المعتمد المطلوب أخذه بعين الاعتبار في التصميم. <u>الجواب:</u> - طوابق التسوية سيتم تصميمها بناءً على طبوغرافية قطعة الأرض ونتائج فحص التربة إن تطلب الأمر. - بالنسبة لعدد مواقف السيارات المطلوبة، يجب تأمين العدد المطلوب على الأقل للحصول على الموافقة المبدئية من أمانة عمان الكبرى وبالتالي الحصول على رخصة الإنشاءات دون غرامات.
سؤال ٦:	يرجى تأكيد مدة المشروع البالغة (٢١٧) يوم تقويمي والمقسمة الى (٨٤) يوماً لعمل الاستشاري و (١٣٣) يوماً لمراجعات صاحب العمل كما وردت في وثائق العطاء. <u>الجواب:</u> - مدة الاتفاقية شاملة مراجعات صاحب العمل: (٢٥٤) يوم. - مدة العمل للاستشاري: (١١٤) يوم. - مدة المراجعة لصاحب العمل: (١٤٠) يوم. (مرفق طياً ملحق العقد رقم (١/أ) المعدل).



سؤال ٧: الرجوع الى صفحة (٤٧) – البند (٢٧)، يرجى تأكيد إذا ما كان الاستشاري سوف يقوم بدراسة وتقييم عروض المناقصين حيث يجب أن يتم احتسابه ضمن السعر. <u>الجواب:</u> التأكيد على اعتماد تعديل صفحة (٤٧) – البند (٢٧) ليصبح: "يقوم الاستشاري بالاشتراك في دراسة وتقييم عروض المناقصين من المقاولين".	
سؤال ٨: يرجى التأكيد بأن رسوم إصدار شهادة LEED ستكون على صاحب العمل. <u>الجواب:</u> رسوم إصدار شهادة LEED ستكون <u>على المالك (المركز الوطني لمكافحة الأوبئة والأمراض السارية).</u>	
سؤال ٩: يفهم أن نطاق عمل الاستشاري يشمل دراسة وتصميم شبكة الصرف الصحي داخل حدود الموقع وحتى نقطة الربط المعتمدة مع الشبكة الخارجية أيّاً كان نوعها، في حين تبقى شبكة الصرف الصحي الخارجية نفسها خارج نطاق ومسؤولية الاستشاري. <u>الجواب:</u> نعم.	



الموضوع: العطاء رقم (٢٠٢٥/١٤٤)

الخاص بإعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ

مشروع إنشاء البناء الدائم للمركز الوطني لمكافحة الأوبئة والأمراض السارية / محافظة العاصمة

ملحق رقم (١/أ) المعدل

الجدول الزمني لمراحل الدراسات والمدد المحددة لانجاز المشروع

المرحلة	البيان	يوم تقويمي
الاستطلاعية	- تبدأ من تاريخ أمر المباشرة بالعمل وتشمل انجاز المطلوب في المرحلة الاستطلاعية.	(٧) أيام
	- مراجعة وتقييم أعمال المرحلة الاستطلاعية من قبل صاحب العمل والموافقة عليها.	(٧) أيام
الأولى	- تبدأ من تاريخ موافقة صاحب العمل الخطية على أعمال المرحلة الاستطلاعية وتشمل تقديم الافكار المعمارية والأنظمة المقترحة في التصميم، وحسب ملحق العقد رقم (٢) واجبات الاستشاري اثناء مراحل الدراسات والتصميم	(١٤) أيام
	- مراجعة وتقييم اعمال المرحلة الأولى من قبل صاحب العمل وعمل التعديلات اللازمة والموافقة عليها.	(٢٨) يوماً
	- إجراء فحوصات التربة والفحوصات الانشائية (ان وجدت) وتقديم تقرير فحص التربة وتقرير الفحص الانشائي للأبنية القائمة ودراسة إسناد وتدعيم جوانب الحفر (إن لزم).	(٢١) أيام
	- مراجعة وتقييم تقرير فحص التربة وتقرير الفحص الانشائي للأبنية القائمة (إن وجدت) والموافقة على المخرجات من قبل صاحب العمل.	(٧) أيام
الثانية (أ)	- تبدأ من تاريخ موافقة صاحب العمل الخطية على أعمال المرحلة الاولى وتشمل إجراء التعديلات التي يطلبها صاحب العمل على المرحلة الاولى وإنجاز أعمال المرحلة الثانية/أ وحسب ملحق العقد رقم (٢) واجبات الاستشاري اثناء مراحل الدراسات والتصميم.	(٢٨) يوماً
	- مراجعة وتقييم اعمال المرحلة الثانية/ أ من قبل صاحب العمل وعمل التعديلات اللازمة والموافقة عليها.	(٨٤) يوماً
الثانية (ب)	- تبدأ من تاريخ موافقة صاحب العمل الخطية على أعمال المرحلة الثانية/أ وتشمل إجراء التعديلات التي يطلبها صاحب العمل على المرحلة الثانية/ أ، وإنجاز أعمال المرحلة الثانية/ ب وحسب ملحق العقد رقم (٢) واجبات الاستشاري اثناء مراحل الدراسات والتصميم.	(١٤) أيام
	- مراجعة وتقييم اعمال المرحلة الثانية/ ب من قبل صاحب العمل وعمل التعديلات اللازمة والموافقة عليها.	(١٤) أيام
الثالثة	- تبدأ من تاريخ موافقة صاحب العمل الخطية على أعمال المرحلة الثانية/ب، وتشمل تقديم كافة وثائق العطاء النهائية وبالنسخ المطلوبة، وحسب ملحق العقد رقم (٢) واجبات الاستشاري اثناء مراحل الدراسات والتصميم.	(٣٠) أيام
الخلاصة	- مدة العمل للاستشاري.	(١١٤) يوماً
	- مدة المراجعة لصاحب العمل.	(١٤٠) يوماً
	- مدة الاتفاقية شامله مراجعات صاحب العمل	(٢٥٤) يوماً

إدارة الأبنية
مديرية دراسات الأبنية